

Số: 1.983./TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
1. Ông Ngô Văn Tuấn - sinh năm 1971,
 2. Bà Hoàng Thị Năm - sinh năm 1970; cùng địa chỉ: Thôn Chính, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 3. Ông Ngô Văn Minh - sinh năm 1975.
 4. Bà Ngô Thị Nguyệt - sinh năm 1977.
 5. Ông Ngô Văn Mạnh - sinh năm 1980.
 6. Bà Ngô Thị Hoa - sinh năm 1995.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 7. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - do ông Nguyễn Văn Dũng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2309108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐBN ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-BN ngày 18 tháng 12 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc đấu giá không thành lần 1 cuộc đấu ngày 18/12/2023;



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Ngô Văn Tuấn - sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Chính, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Ngô Văn Minh - sinh năm 1975.

- Bà Ngô Thị Nguyệt - sinh năm 1977.

- Ông Ngô Văn Mạnh - sinh năm 1980.

- Bà Ngô Thị Hoa - sinh năm 1995 .

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - do ông Nguyễn Văn Dũng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Hoàng Thị Năm - sinh năm 1970,

Địa chỉ: Thôn Chính, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐBN ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 123 m² đất (theo diện tích đo đạc thực tế) trong đó có 84m² đất ở đô thị và 39 m² đất trồng cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của ông Ngô Thế Bảo; tại thửa đất số 103; tại tờ bản đồ số 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: C0455912; số vào sổ cấp GCN: CS01508 ngày 01/11/2018 cho ông Ngô Thế Bảo (Diện đất được cấp là 136,8m² trong đó có 84m² ở đô thị và 52,8 m² đất trồng cây lâu năm) là di sản của ông Ngô Thế Bảo để lại.

Với giá khởi điểm là: **800.128.000đ** (Tám trăm triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

1. Về việc bán đấu giá tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận

không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm



